Wijgergangs ASSURANTIËN B.V.

# Nieuwsbrief particulier september 2023

Met onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke wetenswaardigheden en nieuwsfeiten op het gebied van verzekeringen en financieringen. Wilt u meer weten over een van de onderwerpen? Wij horen graag van u!

## Ik koop een huis en ik neem mee... mijn hypotheek!

Een mooie variant op ‘Ik ga op reis en ik neem mee…’. Uw meubels, kleren en andere spullen meenemen naar een nieuw huis is logisch. Maar wist u dat u uw hypotheek ook mee kunt nemen? Natuurlijk kunt u bij de verkoop van uw huis uw bestaande hypotheek aflossen en bij aankoop van het nieuwe huis een nieuwe hypotheek kiezen. Maar bent u tevreden over uw huidige hypotheek, waarom zou u die dan niet meenemen? Dit kan met de meeneemregeling of verhuisregeling. Hiermee behoudt u de rente, looptijd en de resterende tijd van de rentevastperiode van uw bestaande hypotheek.

Er zijn wel voorwaarden, onder andere dat de meeneemregeling in de voorwaarden van uw huidige hypotheek moet zijn opgenomen en de geldverstrekker doet opnieuw een inkomenstoets. En als uw nieuwe huis duurder is dan de ‘meeneemhypotheek’ zal een aanvullende hypotheek nodig zijn. Neem contact met ons op als u onze hulp kunt gebruiken bij de

## Doe de testamenttest

Staat u er wel eens bij stil wat er met uw bezittingen gebeurt na uw overlijden? En dan vooral met de spullen waar u waarde aan hecht? Denk aan sieraden die al generatieslang in de familie zijn, het wiegje van uw kinderen, de lievelingstrui van een al eerder overleden partner. Als u het belangrijk vindt dat dergelijke waardevolle dingen bij de juiste personen terechtkomen, is een testament een verantwoorde en zorgvuldige stap om de controle over uw nalatenschap te behouden. Met dit juridische document legt u uw wensen vast over de verdeling van uw bezittingen. Hiermee voorkomt u onduidelijkheden en conflicten onder familieleden. Bovendien biedt het de kans om goede doelen of vrienden op te nemen in uw erfenis.

Met de Testamenttest kunt achterhalen wat u nog kunt regelen. Voor een gerust gevoel over de kosten rondom uw begrafenis of crematie is een uitvaartverzekering een goede oplossing. Wij helpen u graag met de best passende vorm.

keuze hypotheek meenemen of een nieuwe sluiten.

## Voorkom verstopte dakgoot

Ondanks dat juli en augustus wat natter waren dan gewoonlijk, verloopt de zomer van 2023 qua temperatuur en zonuren niet veel anders dan andere zomers. In de media wordt nu veel gesproken over de komst van El Niño. Net als La Niña beïnvloedt dit natuurverschijnsel de regenval en temperatuur. Hoewel de gevolgen van de weersveranderingen in grote delen van de wereld merkbaar zijn, is het effect in Nederland minimaal.

Onderhouds- en schadebedrijven geven aan dat huiseigenaren over het algemeen te weinig onderhoud plegen aan hun woning. Daardoor neemt de kans op schades door verstopte dakgoten toe. Zeker als in het najaar de blaadjes weer gaan vallen. Het is daarom verstandig uw dakgoten en regenpijpen te controleren en schoon te maken. Want waterschade door slecht onderhoud (zoals een verstopte afvoer) wordt niet vergoed. Heeft u vragen? Wij horen het graag van u!

## Geen goed huisvader, geen vergoeding

Als u een verzekering afsluit, gaat de verzekeraar ervan uit dat u een ‘goed huisvader’ zult zijn of ‘normale voorzichtigheid’ in acht zult nemen. Dat betekent dat u er alles aan doet om schade te voorkomen of te beperken. Denk aan het beveiligen van uw huis tegen inbraak, een handtas meenemen als u in een restaurant naar het toilet gaat, ramen sluiten bij een regenbui en verkeersregels volgen.

Maar wanneer bent u geen goede huisvader? Het is moeilijk te zeggen waar normale voorzichtigheid begint en waar het ophoudt, omdat iedere gebeurtenis anders is. Een verzekeraar zal daarom altijd bij ieder specifieke situatie controleren of u voldoende uw best heeft gedaan om schade te voorkomen. Wees daar goed op voorbereid met bijvoorbeeld facturen die aantonen dat er onderhoud aan uw huis is gedaan of foto’s van wat u heeft gedaan om schade te beperken. Neem contact met ons op als u hier meer over wilt weten.

## (Ver)kopen of verbouwen?

Heeft u verhuisplannen? Als u op uw zoektocht naar een nieuw huis de prijzen heeft bekeken, dan weet u dat de huizenprijzen wat zijn gedaald. Dat komt onder andere door de stijging van de hypotheekrente. Grote banken verwachten dat deze trend zich doorzet in 2023 en dat de markt in de loop van 2024 stabiliseert. De verwachtingen zijn wel met een forse slag om de arm, mede door de oorlog in Oekraïne.

Twijfelt u of verhuizen nu een goed idee is? U kunt er ook voor kiezen om uw huidige woning te verbouwen. U blijft in uw vertrouwde buurt, u creëert meer woongenot en een waardevermeerdering van uw huis. Bedenk wel dat een smaakgevoelige nieuwe keuken of badkamer de waarde van uw woning minder laat stijgen dan een verduurzaming. Steeds meer mensen immers geven de voorkeur aan een huis met een hoog energielabel. Hulp nodig bij uw keuze tussen (ver)kopen en verbouwen? Wij helpen u graag met inzicht in uw financiële mogelijkheden.

**Openingstijden**
maandag t/m vrijdag
9.00 - 12.30 uur en
13.00 - 17.00 uur

**Bezoekadres**
Leijensteinstraat 3
5331 CS  Kerkdriel

**Telefoon:**
0418 - 633570

**www.wijgergangsassurantien.nl**

**info@wijgergangsassurantien.nl**

KiFiD
HET FINANCIËLE KLACHTENINSTITUUT

Verstuurd naar: _t.e.s.t_@voorbeeld.nl

Uitschrijven