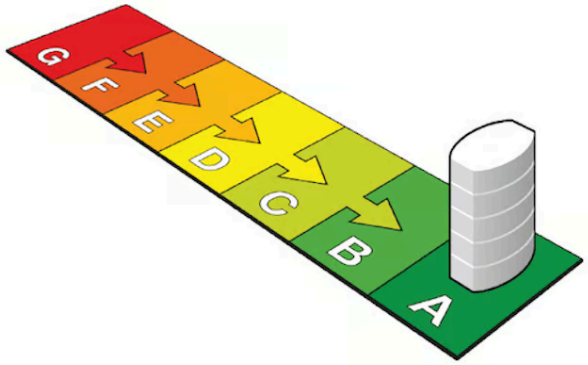
Wijergangs ASSURANTIËN B.V.

Nieuwsbrief particulier december 2023

Met onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke wetenswaardigheden en nieuwsfeiten op het gebied van verzekeringen en financieringen. Wilt u meer weten over een van de onderwerpen? Wij horen graag van u!



Huis lekker warm én veilig

Het is al weer ruim een jaar geleden dat op elke verdieping van de Nederlandse woningen een rookmelder verplicht is. Heeft u ze ook hangen? En doen ze het ook? Batterijen hebben een beperkte levensduur, dus een regelmatige check is verstandig. Rookmelders zijn een belangrijk onderdeel van alle preventiemaatregelen tegen woningbrand. Zeker nu is gebleken dat het aantal woningbranden toenemen. Oorzaken zijn onder andere de toename van elektronische apparatuur in huizen zoals warmtepompen, zonnepanelen en omvormers. Verder wordt een hogere energierekening als oorzaak genoemd. Daardoor zijn mensen hun huis op andere, gevaarlijkere manieren gaan verwarmen. (Bron: NOS)

In dat kader zijn ook koolmonoxide (CO) melders geen overbodige luxe. Om warmte binnen te houden, wordt vaak minder geventileerd. Terwijl dat juist van groot belang als het gaat om het voorkomen van een koolmonoxidevergiftiging. Naast de CO-melders raden wij aan om cv-ketel, geiser, gashaard of kachel minimaal één keer per jaar te laten controleren door een gecertificeerd bedrijf.

Invloed energielabel op maximale hypotheek

Als u een huis wilt kopen, is een van de belangrijkste vragen hoeveel hypotheek u kunt krijgen. Naast de hoogte van uw inkomen, de waarde van de woning en de rentestand, hebben ook schulden invloed op het maximaal te lenen bedrag. Denk aan studieschuld, alimentatie, leaseauto en smartphone met abonnement. Vanaf 2024 speelt ook het energielabel een rol op de maximale hypotheek. Hoe beter het energielabel, hoe meer u kunt lenen. Het Nibud zegt hierover: ‘Kopers van energiezuinige woningen hebben lagere energiekosten en kunnen hierdoor een hogere hypotheek krijgen. Tegelijkertijd betekent dit dat de leencapaciteit lager is voor woningen met label E, F of G.’ Dat betekent dat u extra kunt lenen van € 5.000 voor labels C en D tot € 50.000 voor labels A++++ met gegarandeerd geen energiekosten. Bekijk hier het volledige overzicht.

Omdat geen mens hetzelfde is, zijn hypotheken maatwerk. Neem daarom voor de best passende oplossing voor uw persoonlijke situatie contact met ons op.

Zorgverzekering 2024

De inhoud van de basisverzekering is bij alle verzekeraars hetzelfde. Voor 2024 zijn deze wijzigingen voor het basispakket aangekondigd:
- uitbreiding vergoeding van fysio- en oefentherapie voor ouderen met een hoog valrisico én onderliggende klachten
- uitbreiding kraamzorg van tien dagen naar zes weken
- verlenging herstelzorg Long Covid tot 1 januari 2025
- nieuw: test om kans op terugkeer borstkanker te voorspellen

De premie gaat gemiddeld € 12 per maand omhoog. De uiteindelijke hoogte verschilt per zorgverzekeraar door de prijsafspraken die zij maken met zorgaanbieders. Ook van invloed op de premie is het type zorgpolis. U kunt kiezen uit de restitutiepolis, de naturapolis en de budgetpolis. Deze keuze wordt beïnvloed of u aankomend jaar veel of weinig zorg verwacht en of u het prettig vindt om zelf te kiezen waar u behandeld wordt. Lees hier meer over op de website van Finfin. Hulp nodig bij uw keuze? Wij helpen u graag verder.

Webshop of nepshop?

December cadeaumaand! Met feesten als Sinterklaas en Kerstmis pakken we letterlijk en figuurlijk graag uit. We kopen allerlei kleine aardigheden en grote geschenken in winkels en online. Dat deze tijd is aangebroken weten oplichters helaas ook. Ze spelen hierop in met

Wie mogen er op het fietspad?

De fiets moet op het fietspad. Dat klinkt logisch. Maar in de loop van de jaren zijn er veel varianten op de fiets bijgekomen. En er zijn meerdere soorten fietspaden. Wie moet nou precies waar rijden? Fietspaden zijn er in de varianten verplicht en onverplicht. Op de

nepaanbiedingen en schijnadvertenties. Ze lijken vaak te mooi om waar te zijn. En dat zijn ze dan ook.

Gaat u uw decemberaankopen online doen? Wees bedacht of u te maken heeft met een echte webshop of een nepshop. Hoe? Met de website zowerktfraude.nl! In dit initiatief van de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) kruipt u in de huid van fraudeurs. Zo ontdekt u welke trucs ze gebruiken en leert u fraude herkennen én voorkomen. Van babbeltrucs en datingfraude tot nep-webshops en oplichting op tweedehands platformen zoals Marktplaats. 'Want', zegt de NVB, 'kennis van fraude is de belangrijkste sleutel tot het voorkomen ervan.'

verplichte fietspaden horen fietsen, e-bikes en snorfietsen, maar geen scooters, bromfietsen en speedpedelecs. Op de onverplichte fietspaden geldt hetzelfde, alleen wordt er onderscheid gemaakt tussen de snorfiets met een brandstofmotor en met een elektrische aandrijving. Voor de eerste is het verboden op een onverplicht fietspad, de tweede mag er wel. Hoe de regels zijn voor andere varianten zoals de fietsstrook en de fietsstraat en voor weggebruikers als skeelers, hoverboards en e-steps leest u op de website van Veilig Verkeer Nederland.

Ook in verzekeringsoplossingen voor al deze vervoersmiddelen zijn er meerdere varianten. Daarvoor kunt u uiteraard bij ons terecht.

Openingstijden
maandag t/m vrijdag
9.00 - 12.30 uur en
13.00 - 17.00 uur

Bezoekadres
Leijensteinstraat 3
5331 CS Kerkdriel

Telefoon:
0418 - 633570

www.wijgergangsassurantien.nl

info@wijgergangsassurantien.nl

KiFiD
HET FINANCIËLE KLACHTENINSTITUUT