Wijgergangs ASSURANTIËN B.V.

Nieuwsbrief particulier maart 2022

Met onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke wetenswaardigheden en nieuwsfeiten op het gebied van verzekeringen en financieringen. Wilt u meer weten over een van de onderwerpen? Wij horen graag van u!

Rookmelders verplicht vanaf 1 juli 2022

Vanaf 1 juli 2022 is een rookmelder voor elke woonverdieping in huis verplicht. Deze verplichting bestaat voor nieuwbouwhuizen al sinds 2003. Met de nieuwe wetgeving geldt het ook voor bestaande huizen, zowel koop- als huurwoningen. Daarnaast moeten ook besloten ruimtes waar een vluchtroute doorheen loopt, zijn voorzien van een rookmelder.

Wat is nou een goede rookmelder? Voor nieuwbouw moet een rookmelder zijn aangesloten op 230v/netspanning en voorzien van een back-up batterij. Voor bestaande bouw zijn rookmelders op batterijen al voldoende. De website rookmelders.nl (initiatief van Brandweer en Nederlandse Brandwonden Stichting) geeft de volgende adviezen:
- gebruik rookmelders en batterijen met een tienjarige levensduur
- test ze elke maand
- maak ze minstens een keer in de maand stofvrij
- hang ze bij voorkeur aan het plafond

Schadevrije jaren overdragen

Premie voor de autoverzekering wordt door meerdere factoren bepaald. Denk aan type auto, gewicht van de auto, de nieuwwaarde, gebied waarin u woont en de leeftijd van de bestuurder. Ook het aantal jaren dat u geen schade claimt, heeft invloed op de premiehoogte. Hoe meer schadevrije jaren met een auto op uw naam u heeft, hoe hoger u op de bonus-malusladder staat en hoe hoger de korting zal uitpakken.

Vanaf 1 januari 2022 zijn er een paar veranderingen omtrent schadevrije jaren.
- De door een overledene opgebouwde schadevrije jaren kunnen worden overgedragen aan de achterblijvende partner.
- Bij echtscheiding of ontbinding van geregistreerd partnerschap kunnen schadevrije jaren worden verdeeld over beide ex-partners.
- Schadevrije jaren van een leaseauto en uit het buitenland kunnen worden overgenomen.
(Bron: Finfin van Adfiz)

Is een van bovenstaande situaties op u van toepassing? Laat het ons weten en wij kijken

Heeft het wel of niet hebben van een rookmelder gevolgen voor de dekking van inboedel- en opstalverzekering? Verzekeraars hanteren hierin hun eigen maatschappijbeleid. Het is wel een algemene regel dat je als verzekerde niet nalatig mag zijn. Neem contact met ons op en wij checken uw verzekeringspolissen.

voor u na wat de mogelijkheden zijn. Let op: Schadevrije jaren delen met een kind om de hoge autopremie voor jongeren te reduceren, is niet mogelijk.

Geboortegolfje mede door corona

Is er een corona-babyboom? Het antwoord op deze meest gestelde vraag aan het CBS: geen ‘boom’ wel een ‘golfje’. Het CBS verwacht dat het aantal geboorten in 2021 op bijna 180.000 uitkomt, een aantal dat sinds 2011 niet meer is bereikt. Socioloog Tanja Traag legt uit dat het aantal geboortes samenhangt met de ontwikkelingen in de samenleving. De meest recente trend is de verschuiving van jong moeder worden naar moeder worden boven je dertigste. Dat heeft te maken met de veranderende arbeidsmarkt, krapte op de huizenmarkt en het uitstellen van settelen. Omdat er nu meer vrouwelijke dertigers zijn die het krijgen van hun eerste kind aan het uitstellen waren, lag de huidige verhoging van het aantal geboortes in de lijn der verwachting. Dat die verhoging er iets eerder is, is te danken aan de coronapandemie. Door het vele thuiswerken is het combineren van werk en zorg gemakkelijker. En de tijd waarin je nog wilde avonturen in het buitenland kon beleven, is nu een stuk ingewikkelder.

Verwacht u gezinsuitbreiding? Kijk eens op ‘Wijzer in geldzaken’ voor de ‘checklist kinderen 0-18 jaar’. Uw verzekeringen regelt u natuurlijk bij ons. Wij helpen u graag met passende oplossingen voor uw nieuwe gezinssituatie.

Aflossen of nieuwe hypotheek?

Het is krap op de huizenmarkt. Dat is te merken op de hypothekenmarkt. Vorig jaar gebeurde het voor het eerst dat meer dan de helft van het aantal hypotheekaanvragen niet voor het kopen van een nieuw huis was, maar voor een nieuwe (oversluiten) of tweede hypotheek. Opvallend ten opzichte van voorgaande jaren was dat maar liefst een derde meer gepensioneerden hun hypotheek oversloten om lagere maandlasten te realiseren. In meer dan de helft van deze gevallen ging men over naar een aflossingsvrije hypotheek. (Bron: Hypotheken Data Netwerk)

Deze hypotheekvorm is overigens nog steeds ontzettend populair, blijkt uit het halfjaarlijks onderzoek van Autoriteit Financiële Markten (AFM). Heeft u ook een aflossingsvrije hypotheek? Weet u al wat u doet aan het einde van de looptijd: aflossen of een nieuwe hypotheek sluiten? Uw persoonlijke situatie (huis, gezin, inkomen) en wensen voor de toekomst bepalen wat voor u de beste keuze is. Hulp nodig? We voorzien u graag van deskundig advies.

Is laadpaal automatisch verzekerd?

In opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat maakt de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland elke maand een overzicht van de aantallen elektrische voertuigen en laadpunten in Nederland. Hieruit blijkt dat Nederland een van de vier Europese landen is waar procentueel de meeste elektrische auto's worden verkocht. Op het gebied van laadinfrastructuur is er geen ander land met dezelfde dichtheid aan laadpunten als Nederland. De ANWB meldt dat in januari 2022 de teller op ruim 81.000 laadpunten staat met een groeiend aantal snellaadstations. Het aantal thuisladers groeit ook in rap tempo. Zo'n twee derde van de elektrische autobezitters 'stekkert' voor de deur. Hoe de thuislader verzekerd is, hangt af of het een vast of mobiel laadpunt is en van de woonsituatie. Het is zeker niet zomaar automatisch meeverzekerd op uw auto- of woonhuisverzekering.

Heeft u of overweegt u een elektrische auto en een thuislader? U kunt bij ons terecht met uw vragen over hoe uw auto en uw laadpaal te verzekeren.

Openingstijden
maandag t/m vrijdag
9.00 - 12.30 uur en
13.00 - 17.00 uur

Bezoekadres
Leijensteinstraat 3
5331 CS Kerkdriel

Telefoon:
0418 - 633570

www.wijgergangsassurantien.nl

info@wijgergangsassurantien.nl

KiFiD
HET FINANCIËLE KLACHTENINSTITUUT